

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

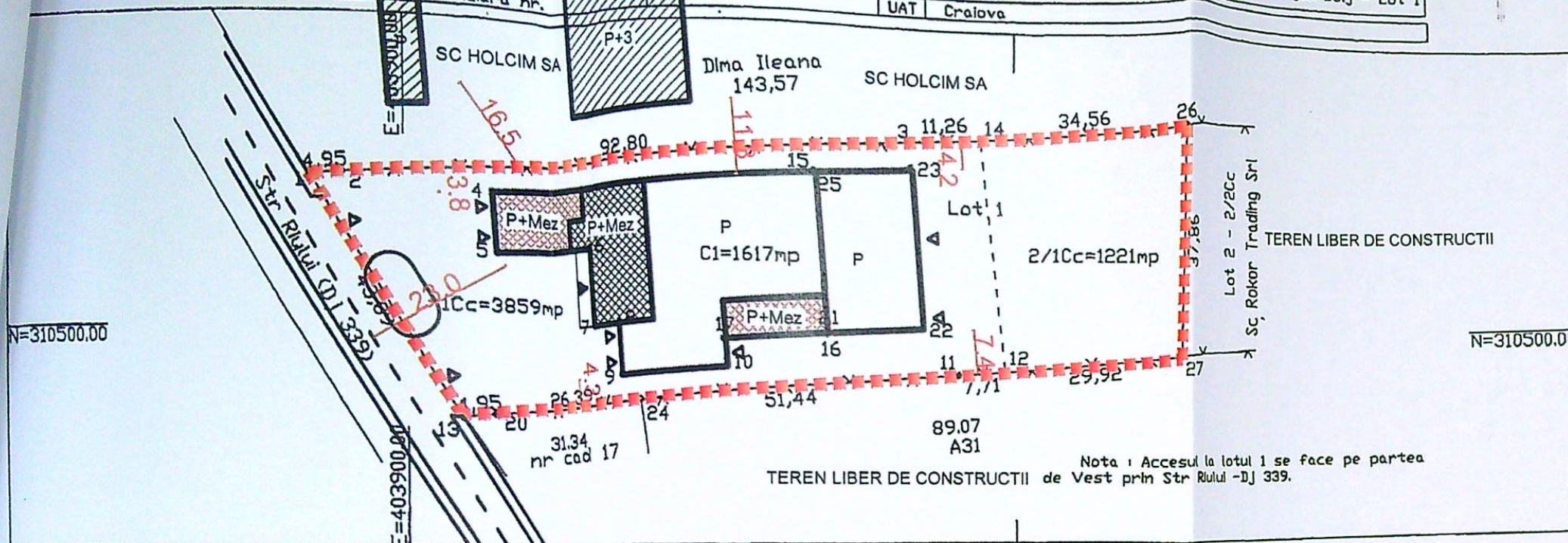
Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
13162/2/1	5080	Craiova, str Riului, nr 415A, T33, P29 - Intravilan, jud Dolj - Lot 1
Funciara nr.	UAT	Craiova



LEGENDA

- limita proprietate
- constructii existente
- constructie propusa schimbare de destinatie
- mezanin existent
- mezanin propus

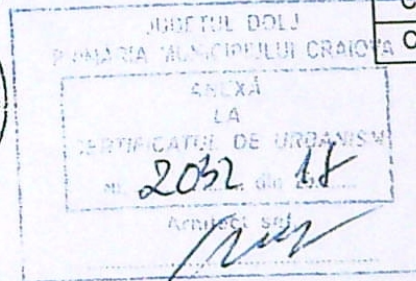
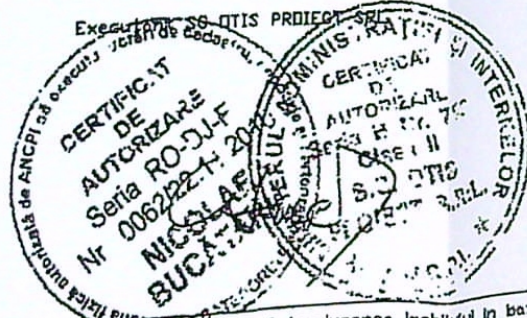
- ▶ acces pietonale
- ▶ acces carosabile



DATE TEHNICE

S teren cadastru	=	5.080,00 mp
AC	=	1.617,00 mp
ADC existent	=	1.893,00 mp
ADC propus	=	2.099,00 mp
Regim inaltime	=	P, P+Mez
POT existent	=	31,830 %
POT propus	=	31,830 %
CUT existent	=	0,372
CUT propus	=	0,413

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	3859	1638	Delimitat cu plosa de sarma si hotar conventional
2/1	Cc	1221		
Total		5080	1638	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	1617	2722058.36	Spatiu comercial edificat in 2006 si extins in 2011, construit din Izopan si acoperit cu Izopan (Scd=1900mp). Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica	
Total	1617	2722058.36		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70				
INVENTAR DE COORDONATE				
Punct	E(m)	N(m)		
1	403885.830	310523.350		
2	403890.767	310523.711		
3	403983.320	310530.477		
14	403994.551	310531.298		
26	404029.023	310533.818		
27	404028.392	310495.966		
12	403998.576	310493.416		
11	403990.893	310492.759		
20	403913.345	310486.132		
13	403908.410	310465.710		
Suprafata totala masurata=5080mp		Suprafata din act=5080mp		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001				Beneficiar: SC ROKOR TRADING SRL pentru SC FLEXPRESSO SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SERVICE AUTO IN PRELUCRARE SI AMBALARE CAFEA, CU COMPARTIMENTARI INTERIOARE, FARA MODIFICARI STRUCTURALE SI CONSTRUIRE MEZANINURI LA INTERIOR CU STRUCTURA INDEPENDENTA STR. RIULUI NR.415 B - CRAIOVA
SEF PROIECT	arh. M. VITAN			
PROIECTAT	arh. M. VITAN			
DESENAT	arh. M. VITAN		Data AUG.17	Titlu plansa: PLAN SITUATIE

Proiect nr.
2110/2017

Faza
CU

Plansa nr.
A0